



HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

K I V O N A T

**Hévíz Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2013. április 29-ei rendes nyilvános ülésének
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL**

106/2013. (IV. 29.) Kt. határozat

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 208/2009. (XI.24.) Kt határozattal módosított Hévíz Város Szerkezeti Tervének jelen határozat melléklete szerinti módosítását az alábbi területekre vonatkozóan elfogadja:
 - a) A Széchenyi utca- belterületi határ- tervezett buszpályaudvar- 902/32 hrsz parkoló terület által határolt területen a 1621 hrsz erdőterület (E) beépítésre nem szánt különleges terület (Kk) terület-felhasználásra módosult. A parkoló terület keleti oldalán álló üzletsor mögötti nyomvonala kismértékben pontosodott.
 - b) 021/2 hrsz út- Má-2 jelű mezőgazdasági terület- Eg-2 jelű erdőterület- Mk jelű mezőgazdasági terület- 022/49 hrsz út által határolt terület terület-felhasználása beépítésre nem szánt különleges területre (Kk), illetve Erdőterületre (E) módosult.
 - c) A Dr. Babócsay utca- 1619 hrsz út, és tervezett folytatása- 1584 hrsz út által határolt területen a közlekedési területek és a kertvárosias lakóterületek (Lke) határa módosult.
 - d) A Széchenyi utca- Zrínyi Miklós utca- Hunyadi utca- Dr. Babócsay utca által határolt területen a 882,886, 859, 855/5, 856 hrsz ingatlanok terület-felhasználása településközponti vegyesre (Vt) módosult.
 - e) Az Ady Endre utca- Lótuszvirág utca- Kossuth Lajos utca kereszteződésében a közlekedési terület és az üdülőházas üdülőterület (Üü), valamint a kertvárosias lakóterület (Lke) terület-felhasználások határa változott a 934/1 és a 1517 hrsz ingatlant érintően.
 - f) Az Egregyi utca- Zrínyi Miklós utca- 2062 hrsz-ú út- 027/14 hrsz út, és annak déli tervezett folytatása- Dombföldi utca által határolt területen közlekedési terület terület felhasználásba került a 2102 hrsz, a 2005 hrsz, a 2082 hrsz, 022/16 hrsz egy része, 2001 hrsz egy része, 2003 hrsz egy része, 2004 hrsz egy része, 2007 hrsz egy része. Kertes mezőgazdasági terület (Mk) terület-felhasználásba került a 027/3 ingatlan egy része.
 - g) A Park utca- Kossuth Lajos utca- Honvéd utca- Vörösmarty Mihály utca által határolt területen a tömbbelsőben tervezett közlekedési terület és a kertvárosi lakóterület (Lke) határa az 1151 és 1152 hrsz ingatlanokat érintően.

SZERVEZÉSI ÉS JOGI OSZTÁLY

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 821 • Fax: +36 83 500 801
szervezes@hevizph.hu

h) A Nyírfa utca- Bartók Béla utca által határolt területen a közlekedési terület és a kisvárosias lakóterület határa változott a 286, 290, 291 ingatlanokat érintően.

2. A Képviselő-testület felkéri Hévíz város Főépítészt, hogy az eljárási dokumentációt küldje meg a Zala Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Karsádi György főépítész

Határidő: 2013. július 31.

Hévíz, 2013. április 29.

(dr. Tüske Róbert) sk.
jegyző

(Papp Gábor) sk.
polgármester

Hévíz, 2013. április 30.




A másolat hitelével:  Lajkó Erzsébet


















SZERVEZÉSI ÉS JOGI OSZTÁLY













8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 821 • Fax: +36 83 500 801
szervezes@hevizph.hu

HÉVÍZ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA - TERVLAPOK

JELMAGYARÁZAT

	Modosítással érintett terület határa
	Közigazgatási terület határa
	Beeplített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa - meglévő
	Beeplített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa - tervezett
	Nagyvárosi lakóterületek
	Kisvárosi lakóterületek
	Kertvárosi lakóterületek - meglévő
	Kertvárosi lakóterületek - tervezett
	Településközpont vegyesterületek
	Központi vegyesterületek
	Üdültházazs udulóterületek
	Értékeskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
	Különleges területek-gyógypark, a tú védendő
	Különleges területek-sportterület
	Különleges területek-gyógykemping
	Gyógyfürdő létesítmények övezete
	Gyógyhely üzemeltetési területe
	Különleges területek - Tengerő
	Különleges idegenforgalmi fejlesztési terület

	Beépítésre nem szánt különleges terület
	Zöldterület, közpark
	Erdőterület
	Véderdő
	Általános mezőgazdasági területek (szántó, rét, legelő, gyepek)
	Kertes mezőgazdasági területek
	Gyógyó
	Csatorna, árok, vízfolyás
	Központi fasíthott parkoló terület
	Közlekedési létesítmények - autóbussz pályaudvar
	Tervezett nyugati elkerülő út nyomvonala
	Meglévő főút
	Tervezett főút
	Tervezett főbb közlekedési útvonalak, vízmozgást biztosító útszakasz. Keszthely jövéhagyott szerkezeti terve alapján
	Gyűjtőút - meglévő
	Javasolt kiszolgáló út
	Gyalogos forgalmú terület
	A tervezett úthálózat (NY-i elkerülő út, K-i Keszthely területén létesítendő kiszolgáló út) megvalósulása után átalakuló útszakasz
	Gyalogút
	Kerékpárút

	Gyalogos-, és kerekáskút
	Lovasut
	Villanyvezeték
	Védett fásor
	Műemléki környezet határa
	Gyógyhely határa
	Gyógyhely védett területe
	Építészeti értékvédelem határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület
	Egyedi tájétek határa
	Régészeti területek
	Országosan védett természeti terület - láp

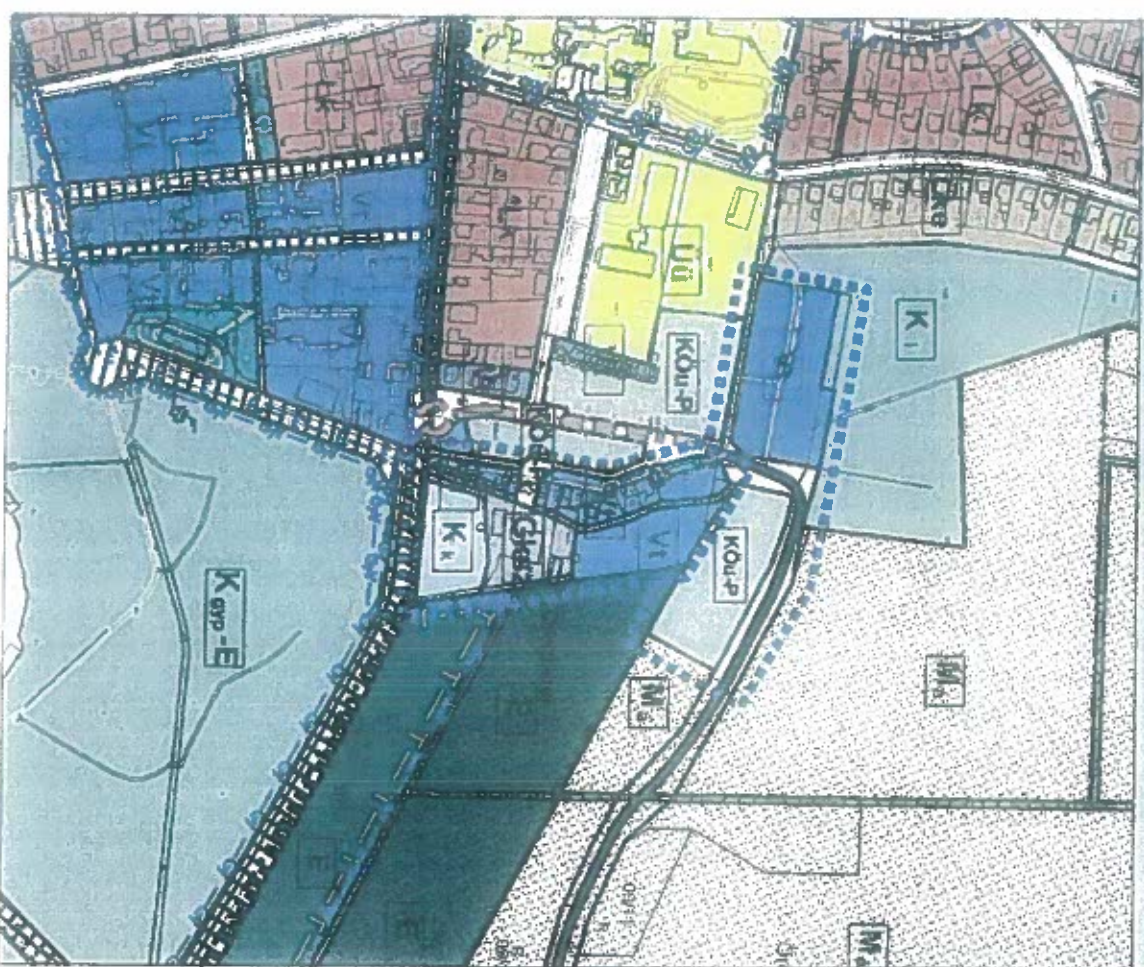
HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS IRODA KFT. PECS, JÁNOS U. 8.	
NÉVÉZ	
TELEFON ÉS RENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA	
SZENKEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA	
2013. MÁRCIUS	Hódmezővásárhelyi Csizmadia György Építész és Képzőművész 1. Szakmai Állásfoglalás

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA M=1:4000



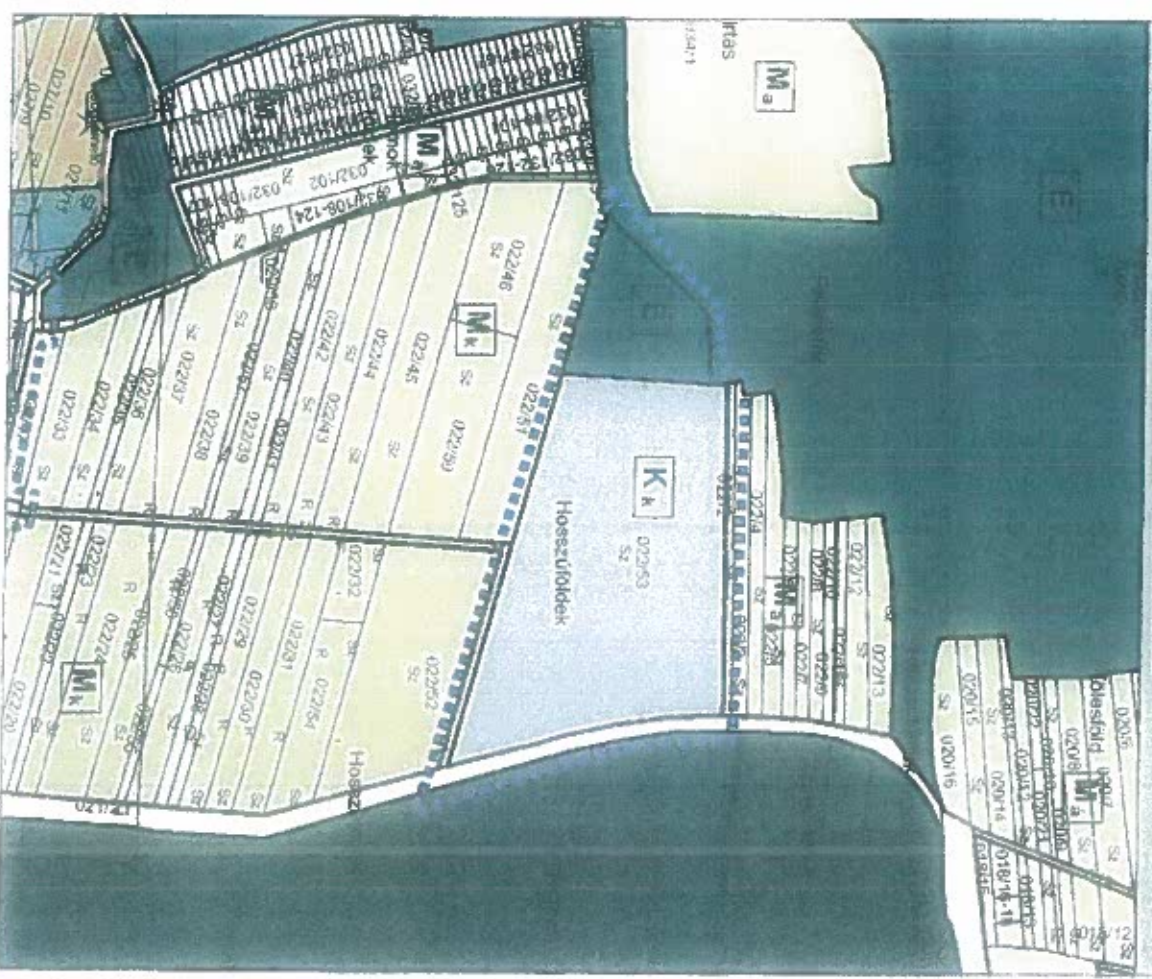
SZE-02 - SZE-12.

A 1627/6 hrsz út - 902/32 parkolóterület - Satechényi utca
- beépítési határ - Ma-O jelű mezőgazdasági terület által határolt terület



SZE-03.

A 02/12 hrsz út - Ma-2 jelű mezőgazdasági terület - Eg-2 jelű erdőterület
- M.k jelű mezőgazdasági terület - 022/49 hrsz út által határolt terület



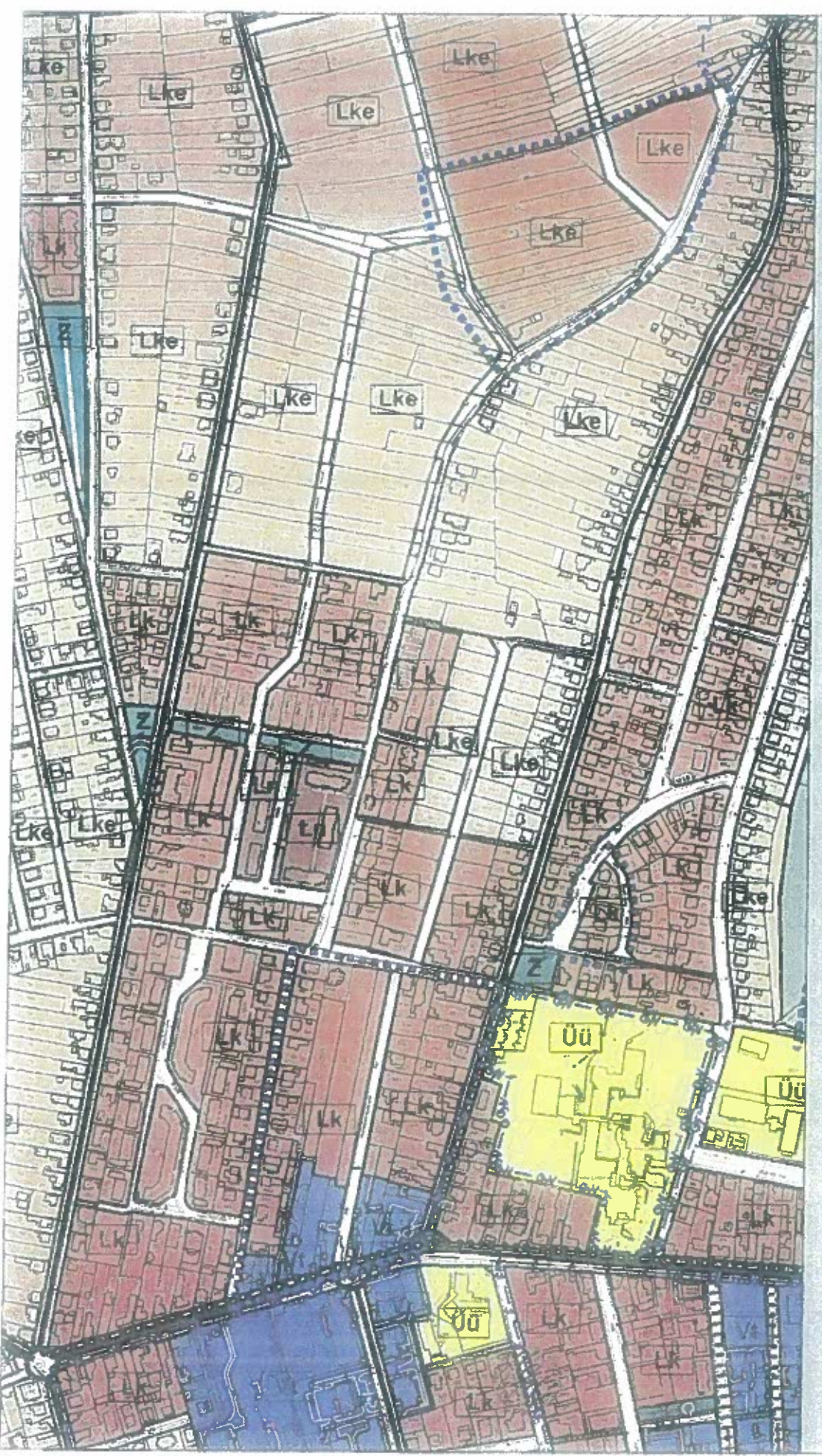
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA M=1:5000



SZE-04. A Dr. Babocsay utca - 1619 hrsz út, és tervezett folytatása - 1584 hrsz út által határolt terület

SZE-11. A Nyírs utca - Bartók Béla utca által határolt terület

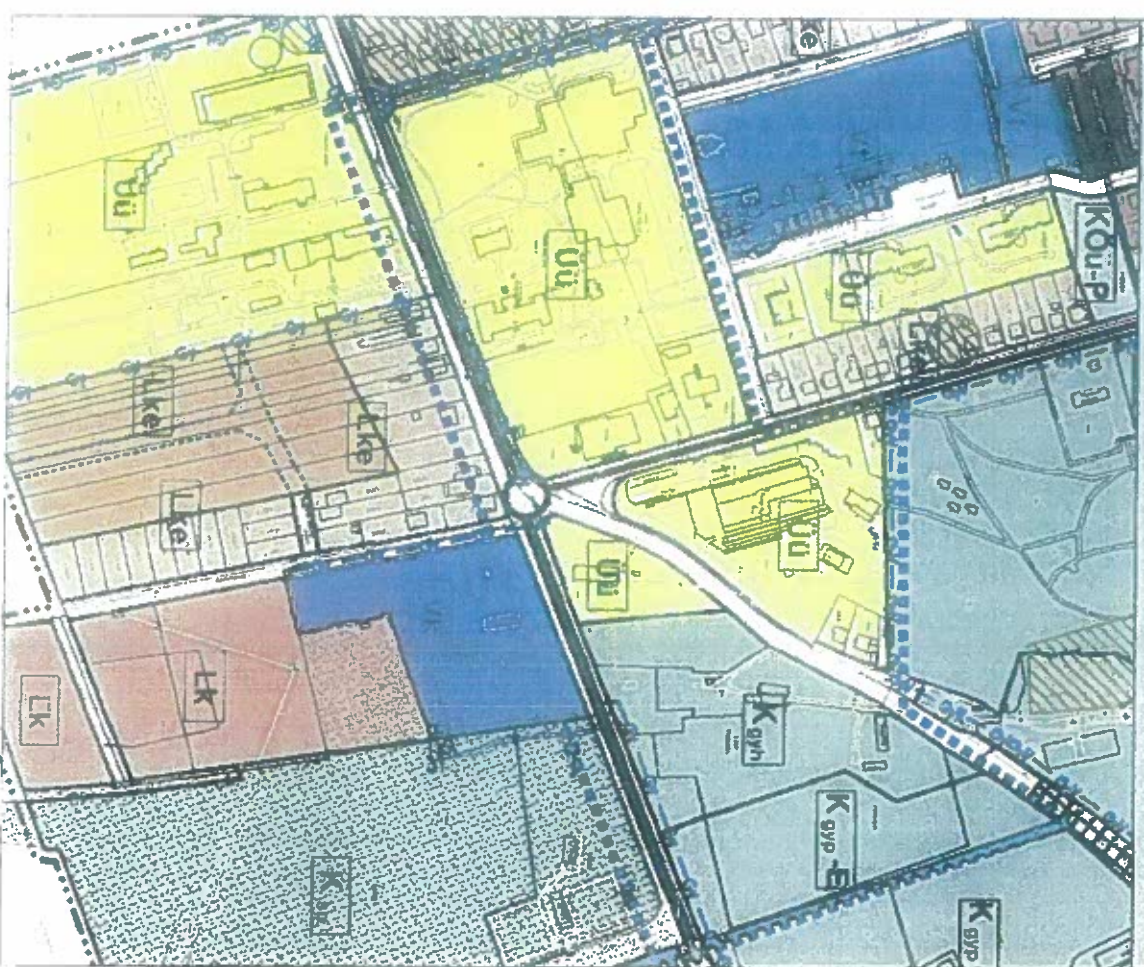
SZE-05-06. A Szechenyi utca - Zrínyi Miklós utca - Hunyadi utca - Dr. Babocsay utca által határolt terület



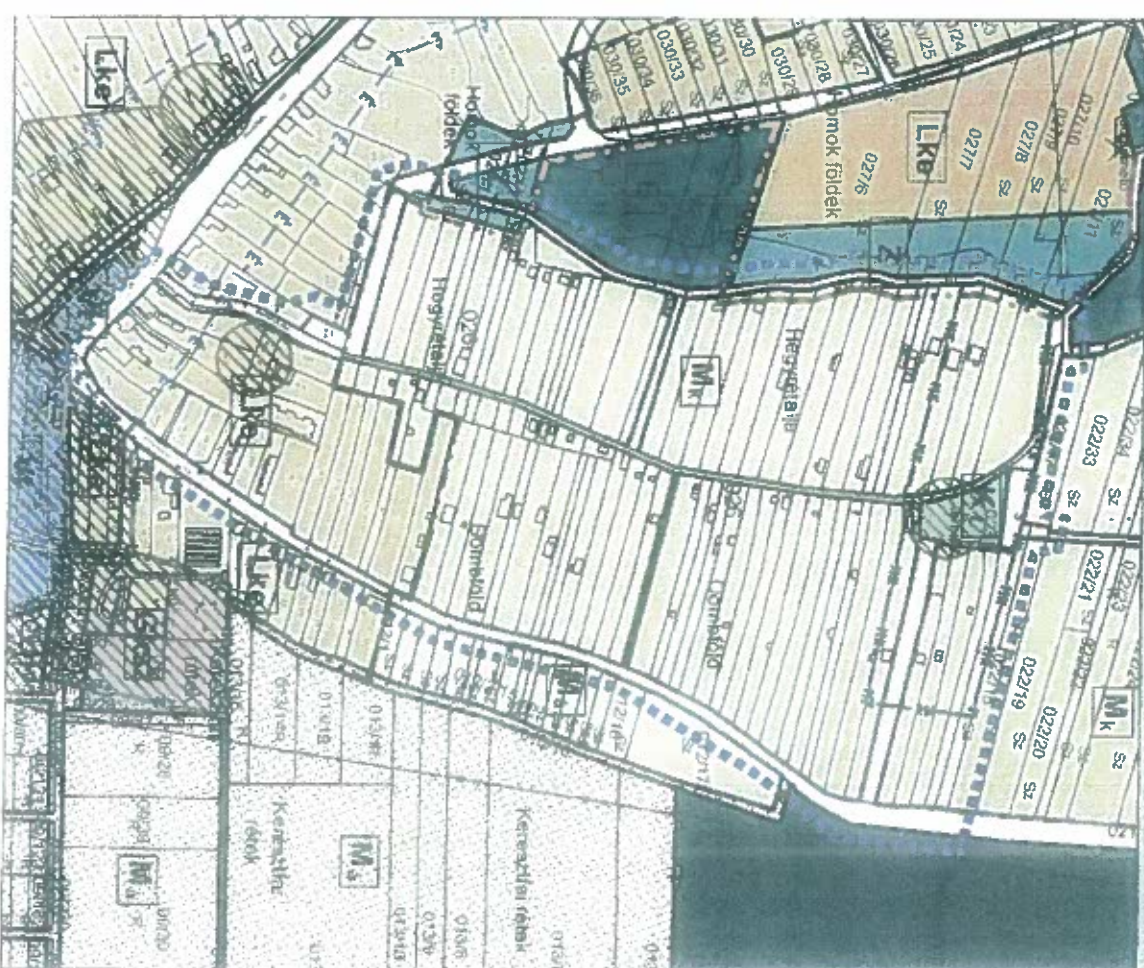
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA M=1:5000



SZE-07. Az Árvy Erdőre utca - Lóbuszvár útja - kocsautó lator utca kereszteződése



SZE-09. Az Egri út - Zrínyi Miklós utca - 2002 hrsz út - 02714 hrsz út, és annak déli tervezett folytatása - Dombóvár utca által határolt terület



SZE-10. A Park utca - Koszuth Lajos utca - Horvád utca - Vörösmarty Mihály utca által határolt területen

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA M=1:5000

